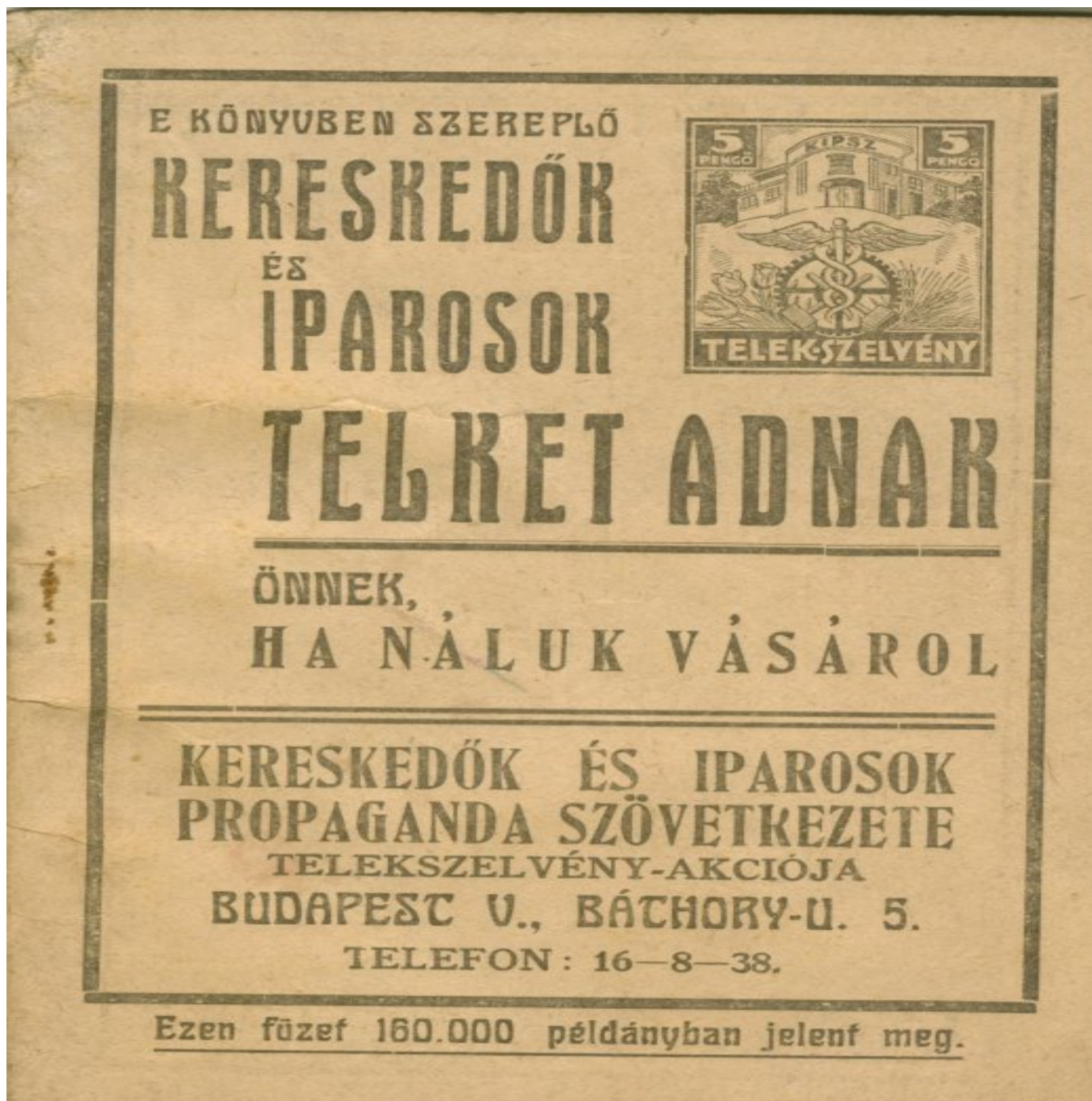


Telket vegyenek!

Aktuálissá vált ennek a könyvecskének a bemutatása, mert egyre többet hallunk napjainkban is az ingatlanvásárlási lehetőségekről. Felkapott téma volt a telekhez jutás a 1930-as években is, amikor ez a könyvecske kiadásra került.



„E könyvben szereplő kereskedők és iparosok telket adnak önnek, ha náluk vásárol.”

A kiadványt a Kereskedők és Iparosok Propaganda Szövetkezete adta ki. 160 ezer példányban jelent meg a telekszelvény-akció keretében.

De mit is takar ez az akció? A kiadvány egy - bár kissé bővített - mondatban fogalmazza meg a konstrukció lényegét.

„Egyrészt a saját telek után vágyó nagy tömegek, másrészt az állandó vásárlóközönséget biztosítani akaró kereskedők és iparosok érdeke volt egy olyan egészen újszerű elgondolásnak gyakorlati megszervezése, amely lehetővé teszi még a legszegényebb ember számára is a saját telek megszerzését ugyanakkor, amikor a kereskedőnek és iparosnak biztosítja az állandó és készpénzfizető vásárlót.”

Hogyan juf vásárlásaival telekszelvényhez és telekszelvénnel telekhez?

A saját otthon vágya ma már annyira általános, hogy osztálykülönbség nélkül, minden család arra törekszik, hogy keresetéhez mérten, *sokszor erején tuli vállalkozással* is a saját otthon első szükségletét, saját telkét megszerezze. Az utóbbi évek nagy parcellázásai azt mutatják, hogy a városi ember egyre erősebb vágya kikerülni a városok köréngetegéből és a szabad természetben, napfényben, üdítő friss levegőn tölteni a zárt levegőjű munkahelyeken végzett napi robot után fennmaradó szabad időt.

Tizezrekre rug azoknak a száma, akik hosszú, terhes részletfizetések mellett vállalkoztak telekvásárlásra és *nagyon sokan vannak, akik ma a legnagyobb lemondás árán tudnak csak vállalt kötelezettségüknek eleget tenni.* Ugyanakkor az iparosok és kereskedők erősen megsínylik a telekártörlesztésekre fordított és így az áruvásárlásból kimaradó, egyébként is jelentősen megcsappant vásárlóképeség hiányát.

Egyrészt tehát a saját telek után vágyó nagy tömegek, másrészt az állandó vásárlóközönséget biztosítani akaró kereskedők és iparosok érdeke volt egy olyan egészen újszerű elgondolásnak gyakorlati megszervezése, amely lehetővé teszi még a legszegényebb ember számára is a saját telek megszerzését ugyanakkor, amikor a kereskedőnek és iparosnak biztosítja az állandó és készpénzfizető vásárlót.

A
kereskedők
az
árendményt
egy
telekszelvény-bélyeg
formában
adják
át,
majd
a
vásárló
az
összegűjtött
telekszelvény-bélyegeket
bemutatta
a
Kereskedők
és
Iparosok
Propaganda
Szövetkezeténél.
A
telekre
vágó
bélyeg-gyűjtögetők
a
szövetkezet
pénztárából
a
szelvénygyűjtő
által
kiszemelt
telek
vételárára
a
bemutatott
telekszelvény
összértékével
egyenlő
összegű
készpénzfizetési
nyugtát

Tájékoztató:

A gyűjtés időtartama az e
telkek megszerzésének fel
lei szerint 2-3-4-5 év. Sz
kezetünk
minden évben új telekszelvény
bocsájt ki,
miért is a gyűjtő saját érc
ben jár el, ha az
egy eszfendőben gyűjtött bélyeg
legkésőbbben a következ
március havának elsejéig bemu
és azokat
telekvételár törlesztésre
Szövetkezetünknel V., Bá
utca 5. igazoltatja. Az ezen
pontig be nem mutatott t
szelvények elévülnek és é
telenné válnak.

kaptak. Ezzel a nyugtával a - telekszelvény összértékével megegyező - telek vételár törlesztő részét nyugtázták. Tehát, a készpénz közvetlen mozgatása nélkül (csupán a vásárlási kedvezményekből) kifizetett telekrészhez jutottak a vevők.

A konstrukciót óvták a csalástól és egyéb csalárdságoktól, ezért a bélyeggyűjtő űrlapokra nem csak a bélyeget kellett felragasztani, hanem ezzel egyidejűleg a kereskedőnek, vagy iparosnak is le kellett azt bélyegeznie.

„Minden vásárlónak saját érdekében áll, hogy a teljesen felülbélyegzett, telekszelvénygyűjtő lapokat azonnal mutassa be a szövetkezetnél, hogy így a kiszemelt telket minél előbb leköthesse, és azért is, hogy az ilyen telekszelvénygyűjtő lapok elkallódása, vagy eltulajdonítása folytán ne károsodjék.”

A TELEKSZELVÉNY GYŰJTŐ:

Neve :

Foglalkozása :

Lakcime :

Az ismertetett telkek közül melyik területből kíván

.....

A tájékoztatóban ismertetett feltételeket, a telekszelvényt és rendjét elolvastam és azokat tudomásul vettem.

Budapest, 193.....

..... olvasható és teljes

(Ezen levelezőlap a telekszelvény gyűjtés megkezdésekor kitöltve a

A Szövetkezete igyekezett az igényeknek megfelelő „Weekend telkeket” beszerezni az akcióban

résztvevők számára. A Szövetkezet a kereskedőktől és iparosoktól kapott tőkéjével megvásárolhatott nagyobb területeket, amelyeket felparcelláztatott és így piacra tudott vezetni. A könyvecske tartalmazza az aktuális telkeknek, illetve helyiségeknek a felsorolását is. Ha átnézzük a telkek listáját, láthatjuk, hogy mai családházak övezetek beépítése a 1930-as évekből, ebből az akcióból ered. Az akcióban a következő területek szerepeltek:

Balatonszárszó.

Vasutállomás, posta- és távirdahivatal: Balatonszárszó. Legközelebbi hajóállomás Balatonföldvár. Orvos Balatonszárszón, gyógyszertár Balatonföldváron és Balatonszemesen.

Balatonszárszó határában hat kilométer hosszú a Balaton partja. A községet a vasutvonal választja el a tótól, amelynek egyébként közvetlenül a partján fekszik. A községben róm. kath. imaház, ref. templom, közigazgatási hivatal, csendőroros, róm. kath. elemi iskolák, továbbá hitelszövetkezet és villanyvilágítás van. A Fő uccán betonjárda. A vasutállomás mellett ötholdas park padokkal. A községben egyszerűbb házak és közel száz villa, köztük a Magyar ref. Diákok Soli Deo Gloria Szövetségének



üdülőháza. Szárszó a középosztály egyik legkedveltebb nyaralóhelye, ahol évente átlag kétezer a vendégek száma.

Strandfürdője a Balaton egyik legjobb gyermekstrandja. A fürdés díjtalan. Csónakok díja személyenként 40 fillér. Vitorlások is bérelhetők. A tennispálya óradíja 50 fillér.

Éttermek kávéházzal és cukrászdával Wollák, Hullám és

Központi szállókban, továbbá minden este. A moziban hetente. Telkek nagysága 150—200 kánt 7—8 pengő. Fizethető te

CSÖMÖR

Mátyásföld és Cink (vonalon) 14 km-nyire. Máté gője, mert a tenger színe fekszik.



Vize egészséges, talán alkalmas.

Élénk nyári fürdő, állandó lefolyású modern Élelmezési viszonyok

- Rákoscaba-Kertváros
- Csörög – „Írók és művészek villatelepe”
- Dunaharaszti (Petőfi-telep)
- Tata – Tóváros
- Érd Weekend-telep
- Taksony Week-end telep
- Horthy-liget a Duna mellett
- Magyar-Velence, Gárdonyifüred
- Balatonszárszó
- Csömör
- Balatonvilágos-fürdőtelep.

(A weekend szó nem következetes használata nem gépelési hiba, hanem a kiadványban szereplő szófordulat pontos idézése miatt van.) A könyvecskében a fenti üdülőtérületek rövid és vonzó bemutatását is megtalálhatjuk, sőt kedvcsinálóként egy-két



(bár nem túl jó minőségű) kép is csalogatja a vevőket az akcióban való részvételre. További információk, illetve tájékoztatók is megtalálhatók még a könyvecskében.

Telekszervevényakcióban résztvevő cégek:

ANTIK BUTOR

Kardos Elemér II., Lánchíd-u. 7.
Róna Zsigmond VII., Károly-körút 1.

ASZTALOS (mő- és épület)

Kálmán József II., Olasz Fasor 33.
Propper Ede VI., Gömb-u. 14-16.
Rák Ferenc VI., Aradi-u. 24.
Ifj. Tóth Kálmán VIII., Rákóczi-u. 7.

AUTOGARAGE

Paragon Garage I., Bicske-u. 3-7.
Urania Garage VIII., Rákóczi-u. 23.

ÁGYTOLL

Geiger Dezsőné I., Krisztina-körút 34.
EMBE Ágytollgyár Rt. VII., Károly király-ut 7.
VIII., Rákóczi-u. 34.

ÁGYNEMŰ ÉS PAFLAN

Geiger Dezsőné I., Krisztina-körút 34.
PLUMA paplangyár IV., Kammermayer-u. 2.
Steiner M. és Fia IV., Apponyi-tér 1.
Adria Szőnyegáruház V., Deák Ferenc-u. 16.
Fischhof és Reichmann V., Lipót-körút 19.
László Sándor VIII., Vas-u. 14.

BÉLÉSÁRU, SZABÓKELLÉKEK

Lőw Sándor Rt. IV., Hajó-u. 3.
Auspitz Sándor V., Deák Ferenc-tér 1.
Femina VI., Andrássy-ut 9.
Halász Arnold VII., Álmásy-tér 17.

BÉLYEGZŐ

Beér Sándor V., gr. Tisza István-u. 5.
Blenstock Miksa VI., Vilmos császár-ut 39.
Kurcz Lipót VIII., József-körút 9.

BOR, FEJSZÓ

Nösner János V., Lipót-körút 4.
Zimmermann Lipót és Fia V., Dorottya-u. 12.

BÁDOGOS, SZERELŐ, EGÉSZSÉGÜGYI BERENDEZÉSEK

Aumon Ákos II., Zsigmond-u. 6.
Hofmann Dénes II., Szász Károly-u. 5.
Tiefenbach és László II., Margit-körút 41.
Vámos Lipót V., Vilmos császár-ut 46.
Waldmann Sándor VI., Vilmos császár-ut 61.
Tiefenbach és László VIII., Tisza Kálmán-tér 17.

BŐRÖND, BŐRDISZMŰ

Glanex Lajos II., Margit-körút 8.
Burg Ármán IV., Régi posta ucca 19.
Weinstein bőrdmő V., Vilmos császár ucca 24.
Abbazia bőrdmő VI., Teréz körút 10.
Nyugati bőrdmő VI., Teréz körút 25.
Gyepes bőrdmő VII., Erzsébet körút 56.
Gyémántház VII., Rákóczi-ut 56.
Muskát László VIII., Rákóczi-ut 1.
Schiller Károly VIII., Népszínház ucca 21.
Weinstein H. Ármán VIII., Baross ucca 93.
Szemző Áruház IX., Kálvin-tér 10.

BŐRRUHÁZAI

Simplon Bőr- és Sportruházat VIII., József-körút 14.

BUTOR, LAKBERENDEZÉS

Schweitzer Mátyás I., Horváth Miklós-ut 22.
Kardos Elemér II., Lánchíd ucca 7.
Cardo Falpar és Butorkeresk. Rt. IV., Gerőczy u. 13.
Fellégi József IV., Hajó ucca 2.
Havas Fülöp IV., Semmelweis ucca 9.
Szűcs A. IV., Semmelweis ucca 17.
Magyar Bőrszéképítő V., Mérleg ucca 4.
Renner Testvérek V., Nádor ucca 21.
Központi Lakásberendező Vállalat VI., Liszt F.-tér 5.

EGÉSZSÉGÜGYI BERENDEZÉS. (lásd bádigos alatt)

EGÉSZSÉGÜGYI CIKKEK, GUMMIÁRUK, ORVOSI MŰSZEREK

Boros Béla I., Horváth Miklós körút 7.
Cyklop Illatszertár II., Margit-körút 58.
Keleti J. IV., Petőfi Sándor ucca 17.
Erdemőhn Imre VI., Teréz-körút 30.
Neumayer Lipót Utóda VI., Vilmos császár-ut 1.
Rácz Miklós VI., Nagymező ucca 51.
Salvator Kötészetgyár VI., Nagymező ucca 6.
Therapia VI., Nagymező ucca 16 és VI., Andrássy-ut 33.
Magyar Orvosi Műszertár VIII., Rákóczi-ut 32.
Petrás László VII., Károly király-ut 5.
Kádár István VIII., Baross ucca 112.
Neumann H. VIII., József-körút 15.

EGÉSRUHÁZATI FELSZERELÉSI CIKKEK

Büchler és Rausnitz V., Nádor ucca 19.
„Elite” Divatruház VI., Nagymező ucca 38.

ELEKTROTECHNIKAI CIKKEK

Dénes Testvérek Rt. VI., Teréz-körút 26.
Dr. Botha és Gönczi VIII., Baross-tér 2.

ESŐCERNPÓ, NAPCERNPÓ, SÉTABOI

Ébner Rezső II., Zsigmond ucca 22.
Belvárosi Esőernyőkészítő (Brand Sám.) IV., Petőfi S.-u. 2.
Fritz Teréz IV., Pálvax köz 7.
Ébner Rezső V., Lipót-körút 18.
Brand Sámuel VI., Király ucca 16.
Neustadt Adolf VI., Andrássy-ut 7.
Kozma Lajos VII., Károly király-ut 3.

ÉKESZER (lásd óra alatt)

ÉKESZERTÁNZATOK

Bijou IV., Váci ucca 17., május 1-től Váci-u. 23.
Tillemann Sebestyén V., Vilmos császár-ut 12.
Gyémántház VII., Rákóczi-ut 56.

FEÜGGER

Broussil Vencel VII., Dohány ucca 54.

FEHÉRNEMŰ ÉS KELENGYE

Eldült Béla Budai Gyermekruhaház II., Margit-körút 58.
Fáth Gyula IV., Ferenciek tere 2.
Fendrich és Fleischmann IV., Kálvin-tér 2.
Ács Dezső V., Vilmos császár-ut 12.
Büchler és Rausnitz V., Nádor ucca 19.
Kiss Endre és Machunka Ferenc V., gr. Tisza István-u. 16.
Gelei Vilmos VI., Andrássy-ut 43.
Bein Ödön VII., Erzsébet-körút 17.
Kozma Lajos VII., Károly király-ut 3.
Török István VII., Rákóczi-ut 10.
Éden Harisnyaszalon VIII., Baross ucca 90.
Náray Ferenc VIII., Baross ucca 125.
Ifj. Policzner Mór VIII., Baross ucca 97.
Vágó Ferenc VIII., Népszínház ucca 19.
Szemző Áruház IX., Kálvin-tér 10.

FEHÉRNEMŰ TISZTÍTÓ Kovács Péter és Fia Rt. (lásd vegytisztító alatt)

FÉNYKÉPESZ

Borsos Imre I., Horváth Miklós-ut 41.
Blahos Rudolf II., Fő ucca 18.
Leon H. Fia III., Lajos ucca 126.
Rozgonyi IV., Kálvin-tér 5.
Kis Sándor V., Lipót körút 30.

FESTÉKÁRU (lásd háztartási cikkek alatt is)

Serfőző Ödöné I., Budafoki ut 10/c.
Tanner B. és Társa VI., Király ucca 60.
Hungaria Festék és illatszertár nagyruhaház VII., Garay-tér 2.
Eitfried I. és Fia VIII., József-körút 31/b.
Klein Béla VIII., Főh. Sándor-tér 4.
Vesta Festékház VIII., Mária Terézia-tér 1.
Duschinsky Mór IX., Lónyay ucca 19.



A könyvecske tartalmazza a telekszelvény akcióban részvevő vállalkozók, vállalkozások listáját is. A felsorolásban szakmánként gyűjtve rendezték meg a vállalkozókat, cégeket. Az már külön érdekesség, hogy olyan feledésbe ment szakmákkal is találkozhatunk a felsorolásban, mint például:

- esernyő, napernyő, sétatob;
- fehérnemű és kelengyekészítő, tisztító;
- kefeáru;
- kelmefestő;
- mángorlók, mosógépek;
- művirág, dísztoll;
- női fűzők;
- testnevelő és vívó intézet;
- úri divat.

A vállalkozók nevei, címei között fel-felbukkannak olyanok, amelyekre még ma is emlékszünk, vagy utódaik még ma is működnek. És a könyvecskében természetesen találunk reklámokat is, hiszen a hirdetés akkor is minden kiadványnak igen kedvelt bevételi forrása volt. A hirdetések közül kiemelkedik két egészségmegőrzésre vonatkozó reklám, amelyek kapcsolódnak is a regenerálódáshoz. Így ezen hirdetések szellemisége is az egészségesebb élet felé tereli a célközönséget.

Szent Margitsziget

Szanatorium
Szálloda
Strandfürdő
Gyógyfürdő



Évszázadok óta világhí-
res gyógyforrása 43.3 C
fok hőmérsékletű

Különösen reuma, ízületi baj, idült
gyulladás maradványaiban és női
bántalmakban szenvedők részére
kiváló gyógyhatású.

Szent szál gyóg

A legtekélyesebb
gyógyintézet. 4
hőforrás

Forrásfürdők
Hull

Széchenyi

Népgyógyfürdők.

JAVALLATOK: I
mányok, merevség
zsába, különösen is
rok, szívbántalmak
teiben

Universal Nyomdavállalat
Felelős kiadó: Kereskedők

Évszázadok óta világhíres gyógyforrása 43,3 C fok hőmérsékletű. Különösen reuma, ízületi baj, idült gyulladás maradványaiban és női bántalmakban szenvedők részére kiváló gyógyhatású.

A másik a Szent Gellért Szálló és Gyógyfürdő.

A legtekélyesebben berendezett gyógyintézet 47 C fokos rádiumdús hőforrások által táplált Széchenyi Gyógyfürdő. Forrásfürdők, gőzfürdők, hullámfürdők, mély gyógyfürdők, nyári stranduszoda. Javallatok: idült csúsz, ízületi izmádmányok, merevség és zsugor, köszvény, zsába, különösen ischiás, vérkeringési zavarok, szívbántalmak és női bántalmak esetében. Ivókúra.

A mai ingatlanpiaci fellendüléshez is hozzájárul a törvényalkotás, illetve a támogató szellemiségű jogszabályok és az ezeket



végrehajtani hivatott szervezetek. Nem volt ez anno sem másképp... Láthatjuk a Kereskedők és Iparosok Propaganda Szövetkezete által működtetett rendszernek utóéletét láthatjuk, ha ellátogatunk a könyvecskében fentebb szereplő családi házas övezetekbe, s ott ma is láthatunk még házakat, amelyek a telekalkciónak következtében épültek, épülhettek meg.

E könyvecske ismét egy példa arra, hogyan kötődik a jelen a múlthoz.

A múlt értékeinek tisztelete a stabil jelen és a konstruktív jövő alapja.